



## ПАМЯТКА ДЛЯ ЗАКАЗЧИКА ПРИ ЗАКАЗЕ МОНТАЖА СВАЙНО-ВИНТОВОГО ФУНДАМЕНТА

ПРОСЬБА ВНИМАТЕЛЬНО ОЗНАКОМИТЬСЯ И ДАТЬ ПИСЬМЕННЫЙ ОТВЕТ,  
ЧТО ВЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНЫ ОБО ВСЕХ НЮАНСАХ МОНТАЖА.

На основании колоссального опыта в устройстве свайно-винтового фундамента  
мы собрали основные моменты, которые важно учесть для планирования монтажа.

### 1. ПОМЕХИ

- на пятне застройки не должно быть нагромождений на момент приезда бригады;
- если есть остатки старого фундамента, большие корни, пни, насыпь из строительного мусора, кустарники, деревья и пр., то в лучшем случае могут потребоваться демонтажные работы (бригада собственными силами будет их осуществлять), а в худшем потребуются привлечение спец. техники (ямобуры, гидромолоты, экскаваторы и пр.). Данные услуги оплачиваются отдельно и зависят от сложности. К примеру, демонтажные работы будут стоить от 200 рублей и выше, аренда спец. техники без учёта доставки от 30 000 рублей;
- коммуникации (газ, вода, электричество). Наша компания не несет ответственности за их повреждение если заказчик не предоставил точных данных по их расположению. Важно помнить, что в случае попадания на газопровод или электрический кабель есть смертельная опасность для всех, кто находится в это время поблизости. Просьба очень серьезно отнестись к этому вопросу;
- заросший травой участок. В данной ситуации необходимо обязательно скосить траву на пятне застройки, в радиусе 1,5–2 м вокруг и дорожку от въезда на участок, чтобы бригада могла спокойно осуществить перенос материалов и инструментов;
- сугробы на участке и на подъезде к нему. Если высота снежного покрова до 50–60 см, то НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ не расчищайте пятно застройки, а вот если сугробы выше, то необходимо вызвать технику для их расчистки в день монтажа (до 10 часов утра). Подъездные пути до участка ОБЯЗАТЕЛЬНО должны быть расчищены (можно накануне). Если же случилось так, что пятно застройки расчистили заранее и грунт промерз более чем на 40–50 см, то бригаде придётся отбойниками проходить промерзание, данная услуга оплачивается отдельно - цена зависит от количества приемков и глубины промерзания;
- в период обильных дождей и активного таяния снега если на участке стоит вода, то необходимо об этом предупредить бригаду и прислать фото пятна застройки, чтобы отправили бригаду с подходящей для ситуации машинкой и чтобы бригада привезла с собой высокие сапоги;
- если наша компания подготавливает схему свайного поля, то важно до въезда на объект согласовать её со строителями, так как у нас и у строителей может быть разное видение расстановки свай. Чтобы во время начала работ не было пересогласования схемы и не возникало простоя.



## 2. ПРОЧИЕ НЮАНСЫ

- обязательно уточните временные рамки разрешенные для проведения шумных работ и предупредите ближайших пожилых соседей и тех у которых есть маленькие дети о том, что у Вас будут проводиться работы по установке свай. Хотя монтаж винтовых свай не столь громкий, но всё же лучше обсудить всё “на берегу”. А мы в свою очередь постараемся максимально быстро выполнить все работы;
- если на участке отсутствует электричество, то предупредите об этом, чтобы бригада была готова к этому и привезла генератор (бесплатно);
- если на подъезде к участку грунтовая дорога и в сезон дождей есть риски там застрять, то будьте готовы организовать вызов техники, которая поможет проехать туда и обратно этот участок, взяв на буксир машину с нашей бригадой. Это осуществляется за счёт заказчика;
- если во время монтажа бригада попадает на помеху в грунте, в таком случае или необходимо демонтировать ее или обойти, сместив сваю от оси. При смещении важно, чтобы строители, которые будут в дальнейшем возводить сооружение/дом, были на связи и сказали в какую сторону можно сдвинуть сваю, в противном случае данное решение принимает заказчик под свою ответственность;
- если при завинчивании свая упирается, к примеру, в плиту или большой валун на глубине от 1,5 м и ниже, то нет необходимости перекручивать, можно оставить сваю так, так как за счёт данной помехи грунт не сможет вытолкнуть сваю и сама свая прошла глубину промерзания (необходимо смотреть на регион монтажа, глубина промерзания везде разная);
- если есть особые требования по проезду на территорию населенного пункта (пропускная система), то необходимо накануне это согласовать, чтобы к приезду бригады был оформлен пропуск;
- если по каким-либо причинам приехав на объект бригада не приступает к работам сразу (пересогласование разметки, определение местоположения пятна застройки, ожидание строителей или самого заказчика, выяснение расположения коммуникаций и пр.) и в связи с этим тот комплекс работ, который запланирован был на 1 день, не успевают выполнить, то в смету будет добавлен дополнительный день доставки бригады. В случае же, если бригада весь день простояла в ожидании, так и не приступив к монтажу, то выставляется простой - зависит от удалённости от МКАД (уточнять у менеджера);
- бригада приступает к работам только после получения предоплаты за материалы и доставку, оплата работ осуществляется во время приёма и подписания акта;
- договор необходимо подписать до начала работ. Без его подписания работы начаты не будут.

## РЕКОМЕНДАЦИИ

- при высоком цоколе (от 60 см и выше), если сваи были установлены в большие приямки или же монтаж был выполнен в насыпном грунте/ водоёме или в торфяных грунтах, рекомендуется выполнить усиление свайного фундамента с помощью его обвязки металлом. Метод обвязки зависит от ситуации, за более подробной консультацией обратитесь к менеджеру. Если же не выполнить обвязку, то в дальнейшем могут быть качения свай или эффект “батута” в строении/доме. Данный случай не является гарантийным;
- для продления срока службы свай рекомендуется сделать дренажную систему и закрыть цоколь. Это защитит сваи от попадания на них осадков и значительно продлит срок службы. Чтобы цокольные панели не повело из-за пучения грунта, необходимо также выполнить гидроизоляцию;

**Примечание:** бригадир позвонит Вам накануне монтажа, чтобы утвердить выезд и договориться о времени приезда на объект. Набирают в основном с 16.00 до 20.00, просьба в это время быть на связи. Если Вам никто не позвонит до 20.00, то позвоните своему менеджеру.

**МЫ РАДЫ, ЧТО ВЫ ОБРАТИЛИСЬ В НАШУ КОМПАНИЮ!**